

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

00389.ПМТЗ

Том 7

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта




И. Е. Чернышов

А.Н.Гвоздев

2024

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома 7

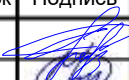
Обозначение	Наименование	Примечание
00389.ПМТЗ-С	Содержание тома 7	1
00389.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00389.ПМТЗ-Г.1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1
	Всего листов:	3

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						00389.ПМТЗ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 7		
Разраб.		Енина			0524			
Пров.		Сорокин			0524			
						Содержание тома 7		
								
						Стадия	Лист	Листов
								1

Состав документации по планировке территории

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00389.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00389.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00389.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00389.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00389.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00389.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00389.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00389.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ДПТ-СД

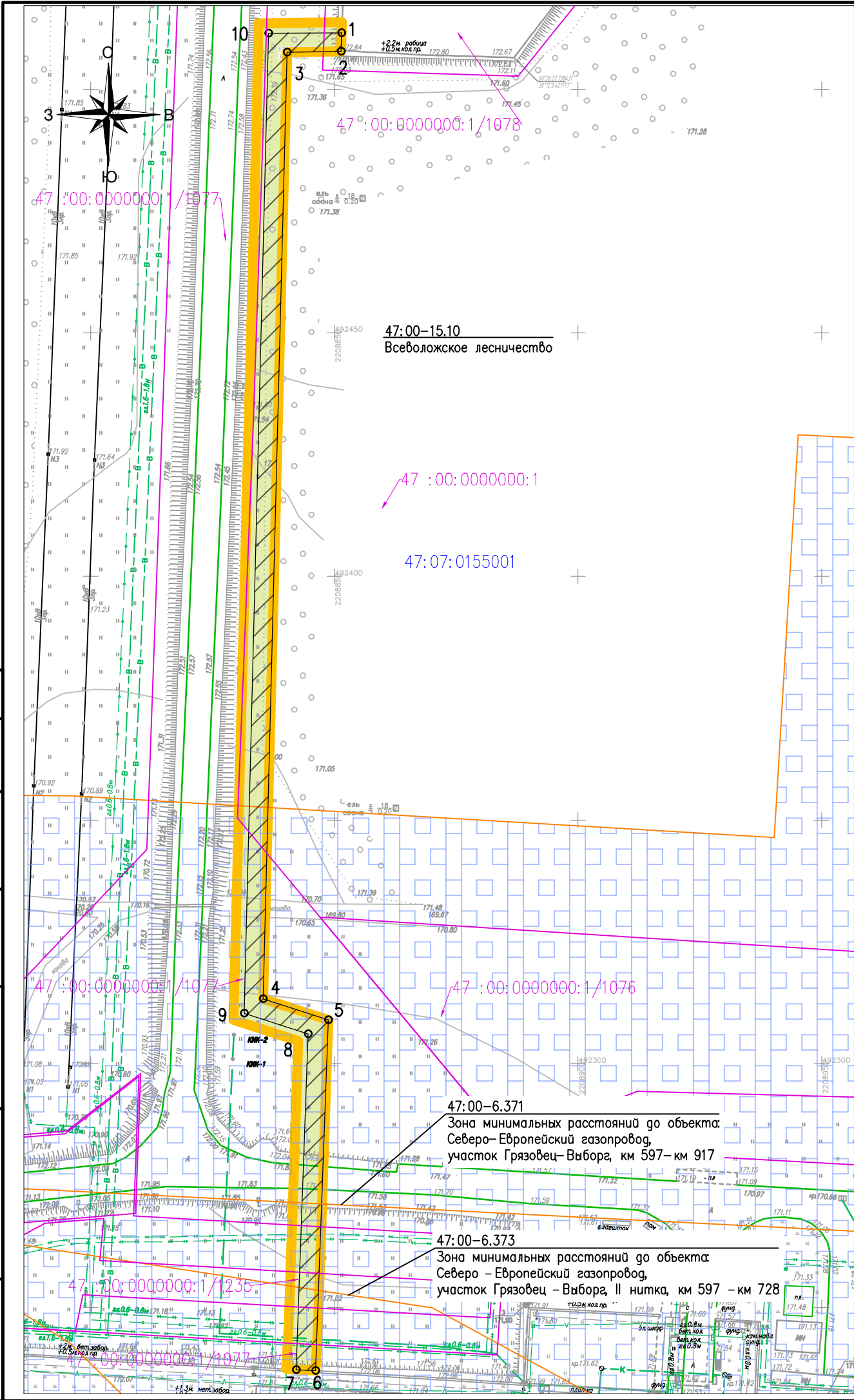
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1

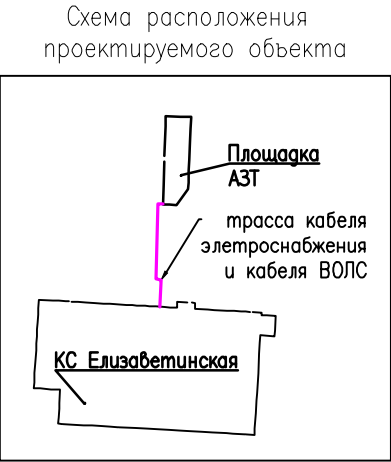


Согласовано	
Взам.инж.Н	
Подп.инж.Н	
Инв.Нпрод.	



Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ

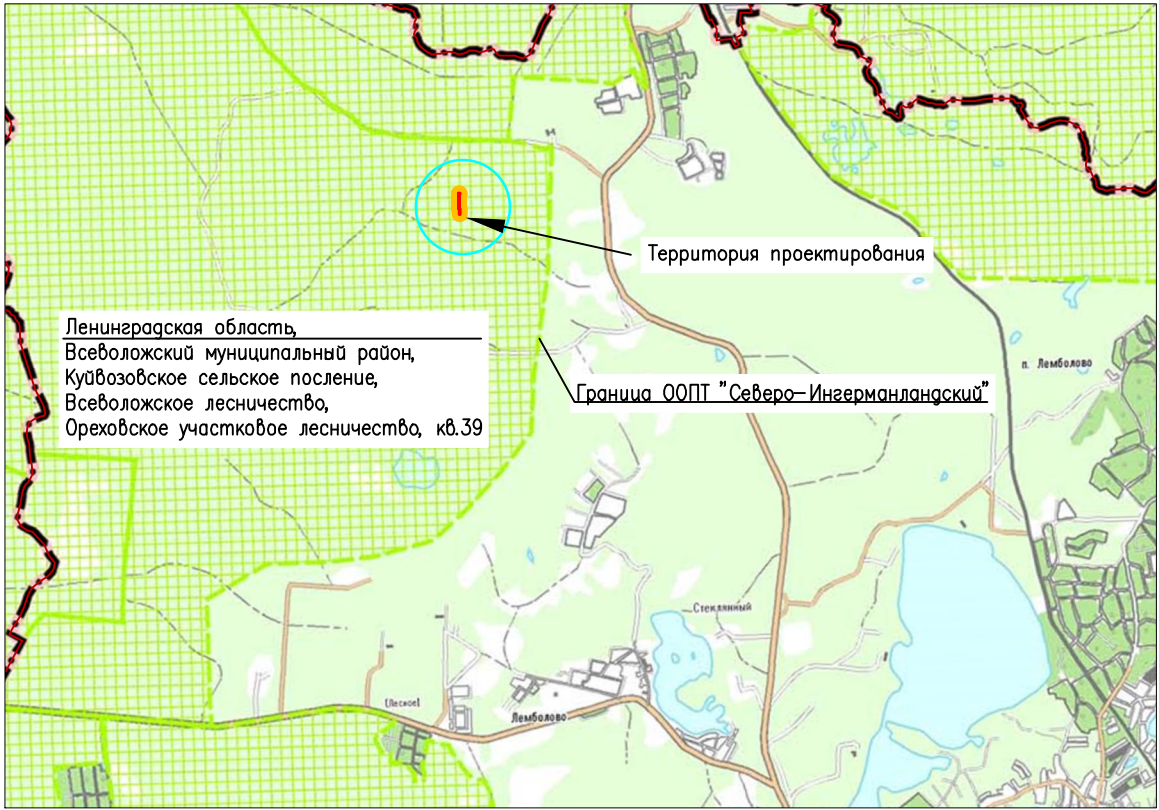
- Условные обозначения:
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
 - 47:07–6.1260 охранная зона объекта магистрального газопровода – компрессорной станции "Елизаветинская" – граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - 47:07–6.1260 территория Всеволожского лесничества, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона кабелей электроснабжения и кабеля ВОЛС)
 - границы существующих земельных участков, по сведения ЕГРН
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - 47:00:0000000:1 кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 47:07:0155001 обозначение кадастрового квартала



- Примечание:
- Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, представлен на листе 00389.ПМТЗ–Г.1;
 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных линейных объектов не устанавливаются;
 - Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023 №ОКН–20231113–15413556396–3 объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия отсутствуют;
 - Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют в границах разработки ДПТ. (Согласно СТП Ленинградской области и письма администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 №28494 /1.0–15 отб.).
 - Весь объект находится на лесных землях с местоположением: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское лесничество, Ореховское участковое лесничество, кв.39)

Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район,
Куйзововское сельское поселение.

Схема размещения объекта в границах ООПТ регионального значения
Ленинградской области "Северо–Ингерманландский", планируемой к
созданию в соответствии со Схемой территориального планирования
Ленинградской области, в области организации, охраны и использования
ООПТ.
Масштаб 1:100 000



						00389.ПМТЗ – Г.1		
						Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Енина				05.24			Листов
Пров.	Сорокин				05.24			1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000		
								
						Формат А3		